

# Selbstauskunft

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Wohnung: \_\_\_\_\_ Str./Haus -Nr.: \_\_\_\_\_

Hausverwalter

## MÜLVERSTEDT-HAUSVERWALTUNG

Zeißstr. 1  
37327 Leinefelde-Worbis  
Tel: 03605 509812  
Fax: 03605 501455

### I. Angaben

Mietinteressent			Ehegatte / Mitmieter		
Name			Name		
Vorname	Geburtsdatum		Vorname	Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit			Staatsangehörigkeit		
Anschrift und Telefon			Anschrift und Telefon		
Bank/Postgiroamt	Konto-Nr.	BLZ	Bank/Postgiroamt	Konto-Nr.	BLZ
ausgeübter Beruf			ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber			Arbeitgeber		
selbstständig <input type="checkbox"/>			selbstständig <input type="checkbox"/>		
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.			Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.		
wöchentlich	<input type="checkbox"/>		wöchentlich	<input type="checkbox"/>	
monatlich	<input type="checkbox"/>	€ .....	monatlich	<input type="checkbox"/>	€ .....
jährlich	<input type="checkbox"/>		jährlich	<input type="checkbox"/>	
(bitte Einkommensnachweise beifügen)			(bitte Einkommensnachweise beifügen)		
Referenzen					
<u>zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Haushaltshilfen usw.:</u>					
Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis, bzw. Stellung im Haushalt		
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben – z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten					
Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:					

## II. Angaben zur Mietzahlung

Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen derzeit Mietrückstände?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? .....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? .....
Bestehen bei Ihnen z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab-) Zahlungsverpflichtungen?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welchem Zeitraum? .....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welchem Zeitraum? .....
Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie aktuelle Pfändungen vor?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? .....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? .....
Haben Sie in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? (Falls ja, von wem, aus welchem Grund?)	
von: <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Ihnen selbst Grund: .....	von: <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Ihnen selbst Grund: .....
Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Mietzahlung erfolgt:       per Dauerauftrag       Lastschriftzugsermächtigung       per Überweisung

Wie wird die vereinbarte Kautions erbracht?

Barzahlung       Bankbürgschaft       Mietkautionsparbuch       Sonstiges

### SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Mülverstedt - Hausverwaltung (Vermieter)<sup>1</sup> der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften,

aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

.....  
Ort/Datum

.....  
Mietinteressent

.....  
Ehegatte / Mitmieter